STÄHELIN PARTNER ARCHITEKTEN AG

SANIERUNG MEHRFAMILIENHAUS BRUDERHOLZSTRASSE, BASEL (BS)

SANIERUNG MEHRFAMILIENHAUS BRUDERHOLZSTRASSE, BASEL (BS)

Die Liegenschaft an der Bruderholzstr. 58 in Basel wurde 1966 erstellt. In den Obergeschossen befinden sich Wohnungen, im Erdgeschoss der Polizeiposten Gundeldingen (Totalsanierung im 2013). Das Mehrfamilienhaus bzw. die Obergeschosse sind aufgrund des Alters der einzelnen Bauteile und deren Abnutzung sanierungsbedürftig. Auch die Grundrisse entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen.
Die nun anstehende Sanierung der Wohnungen entspricht einer zyklischen Erneuerung der Haustechnik und sanitären Installationen sowie Ersatz der Küchen und Bäder. Die Gebäudehülle (inkl. Balkone) sowie die nicht mehr zeitgemässen Grundrisse werden im Rahmen der Sanierung optimiert. Aufgrund der hohen Eingriffstiefe (v.a. relevante Grundrissanpassungen, Ersatz Bodenbeläge inkl. Trittschalldämmung, Balkonerweiterung, etc.) muss die Sanierung im unbewohnten Zustand durchgeführt werden. Es soll jedoch gewährleistet werden, dass der bereits sanierte Polizeiposten im EG während der Sanierung soweit möglich den Betrieb aufrechterhalten kann.

STÄHELIN PARTNER

RUE DE L A JEUNESSE 2
CH-2800 DELÉMONT
T +41 32 421 96 60

COURGENAY 55
CH-2900 PORRENTRUY
+41 32 467 17 01

INFO@STAEHELINPARTNER.COM
STAEHELINPARTNER.COM

BAUHERR
PENSIONSKASSE
BASEL-STADT

AUSFÜHRUNG
2015 - 2017

KOSTEN
2.8 MIO.

ORT
BASEL